

### **RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Con il 31 dicembre 2016 si è chiuso il quarto esercizio della nostra Fondazione.

E' da notare anzitutto che, al termine del primo mandato triennale, in data 16 maggio 2016 il Socio fondatore "Associazione Comunità Casa dell'Ospitalità ONLUS" ha provveduto alla nomina del Consiglio di Amministrazione della Fondazione per il triennio successivo, riconfermando in blocco i precedenti cinque consiglieri. Il Consiglio di Amministrazione ha - a sua volta - eletto Giorgio Berutti come presidente e Renato Campajola come vice presidente; ha proceduto inoltre a riconfermare in toto il precedente Collegio dei Revisori.

L'esercizio si è svolto in sostanziale continuità di indirizzi rispetto agli esercizi precedenti, con costante riferimento agli obiettivi statutari della Fondazione.

Sono proseguite le attività di manutenzione straordinaria dell'edificio, sempre piuttosto ragguardevoli a causa del suo uso intensivo e della molteplicità delle presenze; si è intervenuti, in particolare, sull'impianto dell'ascensore e sul sistema di riscaldamento dei locali (anche per migliorarne l'efficienza energetica).

Gli sforzi maggiori sono stati comunque rivolti allo sviluppo di iniziative per consolidare e sviluppare le attività rivolte agli ospiti e al personale della Casa dell'Ospitalità, e più in generale alla comunità locale.

Due vicende nel corso dell'anno sono state particolarmente importanti.

- La prima riguarda la conclusione dell'ampia indagine conoscitiva sulla situazione odierna della filiera dei servizi residenziali psichiatrici e sulle probabili evoluzioni di iniziative analoghe alla Casa dell'Ospitalità. I risultati di tale ricerca sono stati rilevanti: i dati raccolti sono ampi ed esaustivi, e colmano frequenti lacune conoscitive in un settore molto particolare per le persone coinvolte e per le metodologie adottate. Sono state organizzati due incontri per presentare e discutere quanto evidenziato dall'indagine: uno rivolto alle persone frequentemente presenti nella Casa, ed un altro - assai più articolato e rivolto ad un pubblico più vasto - con l'intervento di diversi attori del settore in ambito regionale.

- La seconda vicenda riguarda invece l'obiettivo di incrementare i legami della Casa con il territorio e di sensibilizzare le generazioni giovanili sui temi delle malattie psichiatriche e delle persone strutturalmente deboli. Dopo una serie di contatti con i responsabili locali dei corsi, alla fine del mese di ottobre è stato formalizzato un accordo con il Corso di laurea di Infermieristica di Ivrea (che fa capo all'Università di Torino) per un progetto intitolato "La persona, la malattia, la struttura di accoglienza, il professionista: percorso teorico-pratico triennale". Tale progetto - che comporta un finanziamento annuale di Euro 5.000 a carico della Fondazione - prevede una serie di attività formative per gli studenti, addizionali rispetto ai programmi di studio standard, e degli stage formativi di alcuni studenti presso la Casa dell'Ospitalità: un esempio di collaborazione operativa tra enti pubblici ed enti del

cosiddetto privato sociale. Le prime fasi sono state avviate con successo, e ci si attende un incremento di attività a valle delle prime esperienze.

Passando ai dati economici, si può rilevare che il patrimonio della Fondazione al 31 dicembre 2016 ammonta ad Euro 926.257, con un incremento di Euro 68.160 rispetto all'esercizio precedente: tale variazione è dovuta sostanzialmente all'utile conseguito nel 2016.

Per quanto riguarda l'attivo, le due voci principali sono costituite dalle immobilizzazioni materiali, cioè dal valore aggiornato dell'edificio per Euro 779.971, e dalle disponibilità liquide per Euro 146.267.

I debiti - tutti correnti e già saldati nei primi mesi del 2017 - sono sempre poco significativi: ammontano a Euro 981 (rispetto ad Euro 8.749 di fine 2015).

Riguardo al conto economico, i proventi assommano ad Euro 104.855 (di cui Euro 34.800 per ricavi da affitto ed Euro 70.050 per contributi liberali, la massima parte dei quali sono di natura non ricorrente), mentre gli oneri valgono in totale Euro 36.696 (di cui imposte e tasse per Euro 17.524 ed ammortamenti degli immobili per Euro 12.094 ).

Ne scaturisce un risultato ampiamente favorevole, pari ad Euro 68.159.

Si propone al Consiglio di Amministrazione di destinare tale avanzo di gestione a risultato gestionale esercizi precedenti per Euro 3.159 ed ai fondi vincolati per decisione organi istituzionali per Euro 65.000.

Si ribadisce infine che la gestione ha seguito i criteri della massima prudenza e che sia i componenti del Consiglio di Amministrazione che quelli del Collegio dei Revisori hanno svolto la loro attività a titolo completamente gratuito.

Ivrea, 22 marzo 2017

per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

**RENDICONTO GESTIONALE 2016  
PER COMPETENZA**

Oneri			Proventi		
	2016	2015		2016	2015
<b>1) Oneri da attività tipiche</b>			<b>1) Proventi da attività tipiche</b>		
1.1) Materie prime, merci			1.1) Da contributi su progetti		
1.2) Servizi		896	1.2) Da contributi con enti pubblici		
1.3) Godimento beni di terzi			1.3) Da Fondatori		
1.4) Personale			1.4) Da non soci	50	
1.5) Ammortamenti	12.094	11.903	1.5) Altri proventi	34.800	34.800
1.6) Oneri diversi di gestione					
-imposte	17.524	18.882			
-erogazioni liberali	5.000	100			
-costi vari	826				
<b>2) Oneri promozionali e raccolta fondi</b>			<b>2) Proventi da e raccolta fondi</b>		
2.1) Raccolta 1			2.1) Raccolta 1		
2.2) Raccolta 2			2.2) Raccolta 2		
2.3) Raccolta 3			2.3) Raccolta 3		
2.4) Attività ordinaria di promoz.			2.4) Altri da Fondatori	70.000	70.000
<b>3) Oneri da attività accessorie</b>			<b>3) Proventi da attività accessorie</b>		
3.1) Materie prime			3.1) Da contributi su progetti		
3.2) Servizi			3.2) Da contributi con enti pubblici		
3.3) Godimento beni di terzi			3.3) Da soci ed associati		
3.4) Personale			3.4) Da non soci		
3.5) Ammortamenti			3.5) Altri proventi		
3.6) Oneri diversi di gestione		4.000			
<b>4) Oneri finanziari e patrimoniali</b>			<b>4) Proventi finanziari e patrimoniali</b>		
4.1) Su prestiti bancari	68	78	4.1) Da depositi bancari	1	13
4.2) Su altri prestiti			4.2) Da altre attività		
4.3) Da patrimonio edilizio			4.3) Da patrimonio edilizio		
4.4) Da altri beni patrimoniali			4.4) Da altri beni patrimoniali		
<b>5) Oneri straordinari</b>			<b>5) Proventi straordinari</b>		
5.1) Da attività finanziaria			5.1) Da attività finanziaria		
5.2) Da attività immobiliari			5.2) Da attività immobiliari		
5.3) Da altre attività			5.3) Da altre attività		
<b>6) Oneri di supporto generale</b>			<b>5) Altri proventi straordinari</b>		
6.1) Materie prime			6.1) Abbuono	4	
6.2) Servizi	811	537			
6.3) Godimento beni di terzi					
6.4) Personale					
6.5) Ammortamenti	373	373			
6.6) Oneri diversi di gestione		30			
<b>7) Altri oneri</b>			<b>7) Altri proventi</b>		
<b>Totale oneri</b>	<b>36.696</b>	<b>36.799</b>	<b>Totale proventi</b>	<b>104.855</b>	<b>104.813</b>
<b>Risultato gestionale</b>				<b>68.159</b>	<b>68.014</b>

**FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' ONLUS**

Fondo di dotazione € 80.000

Ivrea- via Burolo n. 41/C

cod.fisc. 93042540018

Registro Regionale Centralizzato delle persone Giuridiche della regione Piemonte n. 1120

**BILANCIO AL 31/12/2016 IN FORMA ABBREVIATA  
PER COMPETENZA  
STATO PATRIMONIALE  
ATTIVO**

	2016		2015	
<b>A) CREDITI V/SOCI VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>				
<b>I. Immobilizzazioni Immateriali</b>		<b>373</b>		<b>746</b>
+ immobilizzazioni immateriali	1.866		1.866	
- Fondo ammortamento	-1493		-1120	
- Fondo svalutazione	0		0	
<b>II. Immobilizzazioni Materiali</b>		<b>779.971</b>		<b>780.666</b>
+ immobilizzazioni materiali	804.938		793.539	
- Fondo ammortamento	-24967		-12873	
- Fondo svalutazione				
<b>III. Immobilizzazioni Finanziarie</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>		<b>780.344</b>		<b>781.412</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
<b>I. Rimanenze</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>II. Crediti</b>		<b>627</b>		<b>0</b>
* correnti	627		0	
* esigibili oltre eserc. successivo	0		0	
<b>III. Attività Finanziarie</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>IV. Disponibilità Liquide</b>		<b>146.267</b>		<b>85.434</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>		<b>146.894</b>		<b>85.434</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>927.238</b>		<b>866.846</b>