

## Relazione di Bilancio 2017

### RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con il 31 dicembre 2017 si è chiuso il quinto esercizio della nostra Fondazione, svolto in sostanziale continuità di indirizzi rispetto agli esercizi precedenti.

Con costante riferimento agli obiettivi statutari della Fondazione, le priorità si sono concentrate su iniziative rivolte a persone disagiate, alla loro tutela ed alla sensibilizzazione della comunità locale su questi temi.

In particolare si è lavorato per individuare e sostenere attività dedicate alle persone affette da problemi di salute mentale, partendo dal prezioso lavoro svolto da tanti anni nell'ambito della Casa dell'Ospitalità.

Riguardo all'obiettivo di aumentare nel territorio la conoscenza e la consapevolezza dei temi legati alla salute mentale, al suo impatto sociale e alle possibili metodologie di intervento, si è continuata e sviluppata la collaborazione con il Corso di laurea di Infermieristica di Ivrea (che fa capo all'Università di Torino) per il progetto triennale avviato lo scorso anno.

Ricordiamo che tale progetto comporta un finanziamento annuale di Euro 5.000 a carico della Fondazione e prevede una serie di attività formative per gli studenti, addizionali rispetto ai programmi di studio standard, nonché periodi di permanenza di alcuni studenti presso la Casa dell'Ospitalità; in particolare gli stage presso la Casa sono da quest'anno diventati " tirocini valutativi", in modo che la Casa è di fatto equiparata ad una sede distaccata di corsi universitari. Nell'ambito delle azioni rivolte all'evoluzione delle cure psichiatriche, si è dato il via ad un impegno che – date le ridotte dimensioni della Fondazione e delle sue risorse - non si presenta né facile né di breve durata, ed è reso ancora più complesso dal periodo di forte incertezza che le strutture residenziali stanno attraversando in Piemonte.

La Fondazione ha conferito ad una psicologa esperta del settore psichiatrico un incarico di consulenza volto a raccogliere materiali e a formulare ipotesi su nuovi possibili sviluppi per le attività della Casa dell'Ospitalità. Tale lavoro - totalmente condiviso e partecipato dalla Coop. L'Arte della Cura e dai professionisti attualmente operanti nella Casa - è attentamente seguito e discusso da un gruppo di lavoro interno, assai motivato ed interessato. Ne è scaturita l'ideazione di un progetto decisamente innovativo per i prossimi anni, sul quale sono in corso contatti e valutazioni.

Quanto prima tale progetto sarà dettagliato e sottoposto ai partner potenzialmente interessati, nonché ad Enti che possano fornire un significativo supporto finanziario per la fase di valutazione pilota. L'anno in corso sarà pertanto centrato in prevalenza su questo tema, onde poter giungere responsabilmente ad una decisione sull'avviamento operativo dell'iniziativa.

Passando invece alle attività di manutenzione straordinaria dell'edificio, l'intervento di maggiore peso è stato il restauro e la messa in sicurezza del soffitto dello scalone, da cui si verificavano frequenti cadute di parti in gesso.

Il lavoro è stato eseguito a fine estate e ha comportato l'installazione di una estesa impalcatura al secondo piano dell'edificio stesso. Verso fine anno è stato anche necessario intervenire nuovamente sui meccanismi dell'ascensore.

Passando ai dati economici, si può rilevare che il patrimonio della Fondazione al 31 dicembre 2017 ammonta ad Euro 925.487; era di Euro 926.257 a fine 2016, e la variazione è dovuta sostanzialmente alla lieve perdita economica del 2017.

FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' – ONLUS

Via Burolo 41 c – 10015 Ivrea

c.f. 93042540018 – Registro Regionale n. 1120

Per quanto riguarda l'attivo, le tre voci principali sono costituite dalle immobilizzazioni materiali, cioè dal valore aggiornato dell'edificio per Euro 774.496, dalle attività finanziarie per Euro 100.000 e dalle disponibilità liquide per Euro 51.779.

I debiti - tutti correnti e già saldati nei primi mesi del 2018 - sono sempre poco significativi: ammontano a Euro 1.830 (rispetto ad Euro 981 di fine 2016).

Riguardo al conto economico, i proventi assommano ad Euro 41.448 (di cui Euro 34.800 per ricavi da affitto ed Euro 6.530 per contributi liberali, i quali sono di natura non ricorrente), mentre gli oneri valgono in totale Euro 42.218 (di cui imposte e tasse per Euro 18.778 ed ammortamenti degli immobili per Euro 12.154 ).

Ne scaturisce un risultato leggermente sfavorevole, con un disavanzo di Euro 770.

Si propone al Consiglio di Amministrazione di coprire tale disavanzo con riserva di gestione risultati gestionali esercizi precedenti.

Si ribadisce infine che la gestione ha seguito i criteri della massima prudenza e che sia i componenti del Consiglio di Amministrazione che quelli del Collegio dei Revisori hanno svolto la loro attività a titolo completamente gratuito.

Ivrea, 4 aprile 2018  
per il Consiglio di Amministrazione  
Il presidente

**RENDICONTO GESTIONALE 2017  
PER COMPETENZA**

|   | Oneri         |               |  | Proventi       |               |
|---|---------------|---------------|--|----------------|---------------|
|   | 2016          | 2017          |  | 2016           | 2017          |
| <b>1) Oneri da attività tipiche</b>           | <b>35.444</b> | <b>40.199</b> | <b>1) Proventi da attività tipiche</b>       | <b>34.850</b>  | <b>41.375</b> |
| 1.1) Materie prime, merci                     |               |               | 1.1) Da contributi su progetti               |                |               |
| 1.2) Servizi                                  |               | 3.341         | 1.2) Da contributi con enti pubblici         |                |               |
| 1.3) Godimento beni di terzi                  |               |               | 1.3) Da Fondatori                            |                |               |
| 1.4) Personale                                |               |               | 1.4) Da non soci                             | 50             | 6.530         |
| 1.5) Ammortamenti                             | 12.094        | 12.154        | 1.5) Altri proventi                          | 34.800         | 34.800        |
| 1.6) Oneri diversi di gestione                |               |               | 1.6) 5% mille                                |                | 45            |
| -imposte                                      | 17.524        | 18.778        |  |                |               |
| -erogazioni liberali                          | 5.000         | 5.200         |  |                |               |
| -costi vari                                   | 826           | 726           |  |                |               |
| <b>2) Oneri promozionali e raccolta fondi</b> |               |               | <b>2) Proventi da e raccolta fondi</b>       | <b>70.000</b>  | <b>-</b>      |
| 2.1) Raccolta 1                               |               |               | 2.1) Raccolta 1                              |                |               |
| 2.2) Raccolta 2                               |               |               | 2.2) Raccolta 2                              |                |               |
| 2.3) Raccolta 3                               |               |               | 2.3) Raccolta 3                              |                |               |
| 2.4) Attività ordinaria di promoz.            |               |               | 2.4) Altri da Fondatori                      | 70.000         |               |
| <b>3) Oneri da attività accessorie</b>        |               |               | <b>3) Proventi da attività accessorie</b>    |                |               |
| 3.1) Materie prime                            |               |               | 3.1) Da contributi su progetti               |                |               |
| 3.2) Servizi                                  |               |               | 3.2) Da contributi con enti pubblici         |                |               |
| 3.3) Godimento beni di terzi                  |               |               | 3.3) Da soci ed associati                    |                |               |
| 3.4) Personale                                |               |               | 3.4) Da non soci                             |                |               |
| 3.5) Ammortamenti                             |               |               | 3.5) Altri proventi                          |                |               |
| 3.6) Oneri diversi di gestione                |               |               |  |                |               |
| <b>4) Oneri finanziari e patrimoniali</b>     | <b>68</b>     | <b>140</b>    | <b>4) Proventi finanziari e patrimoniali</b> | <b>1</b>       | <b>73</b>     |
| 4.1) Su prestiti bancari                      | 68            | 140           | 4.1) Da depositi bancari                     | 1              | 1             |
| 4.2) Su altri prestiti                        |               |               | 4.2) Da altre attività                       |                |               |
| 4.3) Da patrimonio edilizio                   |               |               | 4.3) Da patrimonio edilizio                  |                |               |
| 4.4) Da altri beni patrimoniali               |               |               | 4.4) Da altri beni patrimoniali              |                | 72            |
| <b>5) Oneri straordinari</b>                  |               |               | <b>5) Proventi straordinari</b>              |                |               |
| 5.1) Da attività finanziaria                  |               |               | 5.1) Da attività finanziaria                 |                |               |
| 5.2) Da attività immobiliari                  |               |               | 5.2) Da attività immobiliari                 |                |               |
| 5.3) Da altre attività                        |               |               | 5.3) Da altre attività                       |                |               |
| <b>6) Oneri di supporto generale</b>          | <b>1.184</b>  | <b>1.879</b>  | <b>5) Altri proventi straordinari</b>        | <b>4</b>       | <b>-</b>      |
| 6.1) Materie prime                            |               |               | 6.1) Abbuono                                 | 4              |               |
| 6.2) Servizi                                  | 811           | 1.274         |  |                |               |
| 6.3) Godimento beni di terzi                  |               |               |  |                |               |
| 6.4) Personale                                |               |               |  |                |               |
| 6.5) Ammortamenti                             | 373           | 373           |  |                |               |
| 6.6) Oneri diversi di gestione                |               | 232           |  |                |               |
| <b>7) Altri oneri</b>                         |               |               | <b>7) Altri proventi</b>                     |                |               |
| <b>Totale oneri</b>                           | <b>36.696</b> | <b>42.218</b> | <b>Totale proventi</b>                       | <b>104.855</b> | <b>41.448</b> |
| <b>Risultato gestionale</b>                   |               |               |  | <b>68.159</b>  | <b>- 770</b>  |

## BILANCIO AL 31/12/2017 IN FORMA ABBREVIATA

## STATO PATRIMONIALE

## ATTIVO

|   | 2016           | 2017           |
|---|----------------|----------------|
| <b>A) CREDITI V/SOCI VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>                        |                |                |
| <b>I. Immobilizzazioni Immateriali</b>            | <b>373</b>     | <b>0</b>       |
| + immobilizzazioni immateriali                    | 1.866          | 1.866          |
| - Fondo ammortamento                              | (1.493)        | (1.866)        |
| - Fondo svalutazione                              | 0              | 0              |
| <b>II. Immobilizzazioni Materiali</b>             | <b>779.971</b> | <b>774.496</b> |
| + immobilizzazioni materiali                      | 804.938        | 811.617        |
| - Fondo ammortamento                              | (24.967)       | (37.121)       |
| - Fondo svalutazione                              |                |                |
| <b>III. Immobilizzazioni Finanziarie</b>          | <b>0</b>       | <b>1.150</b>   |
| <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>                    | <b>780.344</b> | <b>775.646</b> |
| <b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>                       |                |                |
| <b>I. Rimanenze</b>                               | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>II. Crediti</b>                                | <b>627</b>     | <b>618</b>     |
| * correnti  | 627            | 618            |
| * esigibili oltre eserc. successivo               | 0              | 0              |
| <b>III. Attività Finanziarie</b>                  | <b>0</b>       | <b>100.000</b> |
| <b>IV. Disponibilità Liquide</b>                  | <b>146.267</b> | <b>51.779</b>  |
| <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>                   | <b>146.894</b> | <b>152.397</b> |
| <b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>                 | <b>0</b>       | <b>10</b>      |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>                              | <b>927.238</b> | <b>928.053</b> |

## STATO PATRIMONIALE

## PASSIVO

|   | 2016           | 2017           |
|---|----------------|----------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETTO</b>                                | <b>926.257</b> | <b>925.487</b> |
| <b>I Patrimonio libero</b>                                |                |                |
| 1) Risultato gestionale exerc. in corso                   | 68.159         | (770)          |
| 2) Risultato gestionale exerc. Precedenti                 | 5.098          | 8.257          |
| 3) Riserve statutarie                                     | 0              | 0              |
| <b>II Fondo di dotazione</b>                              | <b>80.000</b>  | <b>80.000</b>  |
| <b>III Patrimonio vincolato</b>                           | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| 1) Fondi vincolati destinati da terzi                     | 690.000        | 755.000        |
| 1) Fondi da destinarsi con decisione organi istituzionali | 83.000         | 83.000         |
| <b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>                        | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>D) DEBITI</b>  | <b>981</b>     | <b>1.830</b>   |
| * correnti  | 981            | 1.830          |
| * esigibili oltre esercizio successivo                    | 0              | 0              |
| <b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>                        | <b>0</b>       | <b>736</b>     |
| <b>TOTALE PASSIVO</b>                                     | <b>927.238</b> | <b>928.053</b> |