

# FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' – ONLUS

Via Burolo 41 c – 10015 Ivrea

c.f.93042540018 – Registro Regionale n. 1120

## RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con il 31 dicembre 2019 si è chiuso il settimo esercizio della nostra Fondazione, che si è sviluppato in continuità di indirizzi rispetto agli esercizi precedenti.

Mantenendo fede agli obiettivi sanciti nello statuto della Fondazione - orientati a promuovere e diffondere iniziative per il sostegno delle persone e delle categorie più svantaggiate - si è proseguita l'attività tesa a sperimentare metodologie innovative per il sollievo e la cura di chi soffre a causa di disturbi psichici. Partendo dai rilevanti risultati dell'anno precedente - culminati con il successo del convegno di novembre 2018 intitolato *“Dal pregiudizio di inguaribilità al diritto alla ripresa. Approcci innovativi nella salute mentale: la recovery come processo di riappropriazione di sé”* - si è proceduto ad avviare operativamente il progetto pilota annunciato in tale convegno: la realizzazione di un *Recovery college* ad Ivrea, primo esempio nel Nord-Ovest d'Italia.

Innanzitutto si è verificato un fatto fondamentale: il progetto *Recovery college* è diventato espressione di tutto il territorio, coinvolgendo i servizi pubblici, il *privato sociale*, la formazione dei futuri professionisti e le famiglie coinvolte dai problemi delle malattie mentali. In particolare, i responsabili del corso di laurea di Infermieristica di Ivrea e dei Servizi di salute mentale dell'ASL TO4 hanno espresso il loro convinto appoggio e supporto.

E' nato un gruppo di lavoro specifico per impostare e gestire il progetto: ne fanno parte professionisti ASL, docenti di Infermieristica, un'associazione di famiglie e di utenti, una cooperativa sociale, persone singole (familiari, utenti e volontari). Le varie zone dell'ASL TO4 sono tutte rappresentate. La nostra Fondazione si è assunta l'oneroso compito del coordinamento; inoltre ha realizzato un sito internet specifico ([www.recoverycollege.it](http://www.recoverycollege.it)), finanziando anche la creazione di un apposito logo.

Dopo molti mesi di lavoro, si è così giunti ad inaugurare il Recovery College di Ivrea (RC) a metà dicembre, con un affollatissimo corso di due giorni sulla realtà dei servizi di salute mentale di Trento - da anni all'avanguardia in Italia - gestito dai veri protagonisti: operatori, utenti e familiari.

Si è confermato che la sede del RC è - e rimarrà - l'Officina H, sede di Infermieristica/Università di Torino. La totalità dei presenti ha partecipato con grande attenzione; sono nate molte aspettative, e la richiesta generale è stata di sviluppare e realizzare rapidamente tutto il progetto.

Pertanto la responsabilità di chi gestisce questo progetto - in primo luogo la nostra Fondazione - è divenuta veramente importante: il programma di lavoro è assai impegnativo, e si dovrà curare anche la comunicazione di questa esperienza alla variegata popolazione del nostro territorio. E' facilmente prevedibile che lungo il percorso emergano problemi inattesi, da superare in fretta ed efficacemente: in altre parole, la sfida continua. Possiamo comunque constatare che le attività fin qui svolte hanno fatto sì che finalmente la salute mentale muova qualche passo al di fuori degli ambiti tradizionali, in una prospettiva di maggiore dignità per tutti. Si può pure notare che - grazie a quanto svolto negli ultimi tempi - si è diffusa una buona notorietà della nostra Fondazione e, più in generale, della Casa dell'Ospitalità.

Ancora due fatti rilevanti sono avvenuti durante l'anno trascorso.

Primo fatto. La Fondazione di Comunità del Canavese ha inserito il nostro progetto tra quelli che ha finanziato nel 2019. Questa erogazione, anche se di consistenza limitata (€ 3.000) rispetto ai costi sostenuti, assume il significato di un supporto della comunità canavesana nel suo complesso agli obiettivi che stiamo perseguendo.

Secondo fatto. A novembre 2019 abbiamo rivolto un appello ad un certo numero di amici e di altre persone sensibili ai temi sociali di cui la Casa dell'Ospitalità si fa carico. L'appello conteneva la richiesta di un contributo economico straordinario relativo alle attività che stiamo svolgendo, dato che gli oneri fissi (particolarmente quelli di carattere fiscale) coprono già da soli le entrate abituali, mentre non erano andate a buon fine le partecipazioni ai bandi di alcune importanti fondazioni bancarie. La risposta concreta che abbiamo ricevuto è stata veramente eccezionale: in meno di due mesi abbiamo ricevuto più di 60 donazioni per un totale di quasi 20.000 Euro! Questa vicenda ci ha veramente confortato, sia come risultato economico sia per la sensazione palpabile di un forte sostegno morale per la strada che abbiamo intrapreso. Per completare il panorama, sia pur schematico, delle attività svolte durante l'esercizio, è bene menzionare che quest'anno le opere di manutenzione straordinaria dell'edificio di proprietà della Fondazione sono state veramente limitate, mentre è prevedibile un onere maggiore per l'anno 2020.

Prima di passare all'esame dei dati economici, desideriamo evidenziarne in anticipo tre aspetti particolari: - Il risultato economico favorevole - dovuto alle suddette offerte liberali di fine anno - dell'esercizio 2019 (pari ad € 7.363) viene destinato totalmente a contribuire alla copertura dei costi correnti del 2020, in relazione alla prosecuzione dei progetti già in corso.

# FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' – ONLUS

Via Burolo 41 c – 10015 Ivrea

c.f.93042540018 – Registro Regionale n. 1120

- Nei rendiconti economici i *proventi da attività tipiche* sono suddivisi in tre voci: proventi *da 5 per mille* (€ 1.231), *da contributi su progetti* (€ 9.000, di cui 3.000 da Fondazione di Comunità del Canavese e 6.000 da Associazione L'Orizzonte ONLUS) e *da non soci* (€ 14.510, offerte liberali da singoli privati). - Come si evince dalla stato patrimoniale, nel corso dell'esercizio € 20.000 sono stati spostati dalla giacenza in contanti sul conto corrente bancario a fondi di investimento della Banca Etica.

Esaminiamo ora i dati economici, elaborati come previsto dalle normative vigenti.

## STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio di esercizio è costituito dallo stato patrimoniale (preparato in conformità allo schema previsto dagli artt. 2435 bis c.c. con adattamenti propri per gli enti non profit), dal rendiconto gestionale per competenza (ricavi e costi rilevati secondo il principio della competenza economica, per correlare i costi al momento di conseguimento dei ricavi relativi), dal rendiconto per cassa e finanziario, al fine di presentare un fascicolo di bilancio completo secondo il modello suggerito dalla "Linee guida e schemi per la redazione dei bilanci di esercizio degli enti non profit".

Avendone l'ente la dimensione, il bilancio viene predisposto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti previsti all'art. 2435-bis, 1° comma del Codice Civile. Vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge. I Postulati di bilancio ed i criteri di valutazione sono in linea con quanto dettato dai recenti Principi Contabili per gli Enti no profit n. 1 e n. 2 (OIC / CNDEC).

Il bilancio è stato redatto secondo i principi generali della prudenza, della competenza e nella prospettiva della continuità dell'attività, tenendo conto della sostanza delle operazioni o dei contratti (principio di prevalenza della sostanza sulla forma) ed esponendo i fatti e le informazioni che hanno un effetto significativo e rilevante sui dati di bilancio (principio di rilevanza).

Ai fini dell'esposizione nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico, le poste di bilancio sono espone in unità monetaria, senza cifre decimali, per quanto disposto dall'art. 2423, quinto comma, del Codice Civile.

## COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO

### - IMMOBILIZZAZIONI

Per le classi delle immobilizzazioni materiali è stato preparato un apposito prospetto, che indica il costo storico, gli ammortamenti e le eventuali rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti intersorsi nell'esercizio ed il saldo finale. Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusivo degli oneri accessori, ed ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura dal momento di sfruttamento economico.

Riguardano l'immobile di proprietà della Fondazione.

		impianti gen	totale
Valore storico	816.985	3.365	820.350
F.do amm. esercizio prec.	49.376	252	49.628
Valore inizio esercizio	767.609	3.113	770.722
Decrementi dell'esercizio	0	0	0
Incrementi dell'esercizio	0		0
Utilizzazione fondo	0	0	0
Ammortam. dell'esercizio	12.255	504	12.759
Valore a bilancio	755.354	2.609	757.963
			0

Tot F.do ammortamento	61.631	756	62.387
Costo storico	816.985	3.365	820.350

Le immobilizzazioni finanziarie comprendono azioni della Banca Etica per € 1.150=.

#### - ATTIVO CIRCOLANTE

Le disponibilità liquide sono espresse al valore nominale

- Attività finanziarie: la voce comprende investimenti in titoli della Banca Etica. Nell'esercizio si sono incrementate di 20mila euro.

#### FONDAZIONE CASA DELL' OSPITALITA' – ONLUS

Via Burolo 41 c – 10015 Ivrea  
c.f.93042540018 – Registro Regionale n. 1120

- Disponibilità liquide: riguardano importi relativi ai conti correnti bancari (€ 50.129=), carta prepagata (€ 328=) oltre al denaro in cassa (€ 238=).
- Crediti: comprendono il 50% del contributo erogata dalla Fondazione Comunità del Canavese.

Rispetto all'esercizio precedente tale voce ha subito un decremento di circa 5 mila euro.

#### COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO

##### - PATRIMONIO NETTO

Il Fondo Patrimoniale ammonta a € 80.000= .

Nelle Altre Riserve Vincolate di 755.000= Euro sono stati iscritti gli appositi versamenti ricevuti finalizzati al raggiungimento dello scopo sociale e, specificatamente, all'acquisto dell'immobile, oltre all'accantonamento per € 83.000=.

La riserve utili esercizi precedenti ammonta a 4.911=.

Il risultato della gestione economica subito ammonta a € 7.363=.

Il fondo di dotazione ed il fondo di riserva, vincolato all'atto della costituzione, sono stati iscritti direttamente nel patrimonio netto, tenuto conto delle caratteristiche dell'ente in oggetto e delle complessive finalità delle dotazioni ricevute, sulla base del principio di prevalenza della sostanza rispetto alla forma. In tal senso si ritiene di meglio rappresentare il patrimonio originario come Fondo di Scopo.

Descrizione	Valore al 31.12.2017	Variazioni	Valore al 31.12.2018	Variazioni	Valore al 31.12.2019
Fondo di dotazione	80.000		80.000	0	80.000
Risultato esercizio precedente	8.257	-771	7.486	-2.574	4.912
Risultato esercizio	-770	-1.805	-2.575	9.938	7.363
Patrimonio vincolato		0		0	
fondi vincolati desti.da terzi	755.000	0	755.000	0	755.000
Patrimonio vincolato		0		0	
fondi vincolati per dec.organo	83.000	0	83.000	0	83.000
<b>Totali</b>	<b>925.487</b>	<b>131.986</b>	<b>922.911</b>	<b>7.364</b>	<b>930.275</b>

##### - DEBITI

I debiti sono espressi al loro valore nominale.

La voce iscritta in bilancio comprende debiti correnti per fatture da ricevere.

Rispetto all'esercizio precedente tale voce ha subito un decremento di circa 4mila Euro. Tra i debiti e i crediti di stato patrimoniale non vi sono scadenze superiori ai cinque esercizi; i debiti non sono assistiti da garanzie

reali.

- RATEI E RISCOINTI PASSIVI

Riguardano spese bancarie.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL RENDICONTO GESTIONALE

- PROVENTI E ONERI E DA ATTIVITA' TIPICHE

Proventi: riguardano contributi ricevuti su progetti (€ 9.000=) e contributi da privati (€ 14.510=) . L'incasso da Enti pubblici per 5Xmille è pari a € 1.231=.

Oneri: ammontano a complessivi € 16.485=.

Riguardano per € 14.506= costi per servizi e per € 1.979 oneri diversi di gestione.

- PROVENTI E ONERI FINANZIARI E PATRIMONIALI

Oneri e proventi bancari: comprendono i costi di gestione del conto corrente bancario e gli interessi sugli investimenti finanziari.

Oneri da patrimonio edilizio: sono relativi agli ammortamenti sull'immobile.

Oneri e proventi da beni patrimoniali: comprendono l'affitti attivo e le imposte e tasse sull'affitto e sull'immobile.

- PROVENTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE

Oneri di supporto generale: riguardano spese fisse.

FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' – ONLUS

Via Burolo 41 c – 10015 Ivrea

c.f.93042540018 – Registro Regionale n. 1120

- RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Il risultato economico per competenza dell'esercizio è positivo ed ammonta ad € 7.363=.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL RENDICONTO GESTIONALE PER CASSA Il rendiconto gestionale per cassa (redatto secondo l'ottica finanziaria delle operazioni) riporta un risultato positivo di € 14.386=.

E' bene evidenziare che nel rendiconto per cassa non sono compresi:

la quota d'ammortamento

l'evidenza dei ratei passivi per fatture da ricevere.

COMMENTI ALLE VOCI DEL RENDICONTO FINANZIARIO

Nel corso dell'esercizio le disponibilità liquide sono aumentate di circa 14mila Euro.

ALTRE INFORMAZIONI

I componenti del Consiglio di Amministrazione e quelli del Collegio dei Revisori hanno svolto la loro attività a titolo completamente gratuito.

Come già esposto nella prima parte della relazione, si propone di destinare il risultato economico favorevole dell'esercizio alla copertura dei costi correnti del 2020, in relazione alla prosecuzione dei progetti già in corso.

Ivrea, 16 aprile 2020

per il Consiglio di Amministrazione

Il presidente



**FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' ONLUS**

Fondo di dotazione € 80.000=

Sede legale Ivrea Via Burolo n. 41/c

Codice Fiscale 93042540018

Registro Regionale Centralizzato delle persone Giuridiche della  
regione Piemonte n. 1120**RENDICONTO FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2019**

		ESERCIZIO 2019
<b>DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE INIZIALI</b>	<b>A</b>	<b>56.309</b>
<b>FLUSSO MONETARIO GENERATO (ASSORBITO) DA ATTIVITA' OPERATIVA</b>		
. Utile (perdita) del periodo		7.363
. Ammortamenti e accantonamenti		12.760
Variazione TFR		
. Variazione rimanenze finali		
. Variazione netta fondo rischi		
. (Incremento) decremento dei crediti compresi nell'attivo circolante		-1500
. Incremento (decremento) dei debiti verso fornitori e altri debiti		-4285
. Variazione netta ratei e risconti		48
<b>TOTALE FLUSSO MONETARIO DA ATT. DI ESERCIZIO</b>	<b>B</b>	<b>14.386</b>
<b>FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>		
. (Investimenti) disinvestimenti in immobilizzazioni		
. Finanziarie		
. Immateriali		
. Materiali		
<b>TOTALE FLUSSO MONETARIO DA ATT. DI INVEST.</b>	<b>C</b>	
<b>FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>		
. Aumento capitale sociale		0
. Donazioni		0
. Rimborsi		0
. Accensione nuovi finanziamenti		0
<b>TOTALE FLUSSO MONETARIO DA ATT. DI FINANZ.</b>	<b>D</b>	<b>0</b>
<b>FLUSSO MONETARIO NETTO DEL PERIODO</b>	<b>E = B + C + D</b>	<b>14.386</b>
<b>DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE FINALI</b>	<b>F = A + E</b>	<b>70.695</b>
di cui		
- denaro e valori in cassa		238
- depositi bancari e postali		50.457
- titoli		20.000



Totale oneri Totale proventi

56.274 43.780 60.804 58.166





7) Altri oneri 7) Altri proventi

Totale oneri Totale proventi

63.317 52.303 60.742 59.666



## BILANCIO AL 31/12/2019 IN FORMA ABBREVIATA

STATO PATRIMONIALE  
ATTIVO

	2018		2019	
<b>A) CREDITI V/SOCI VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>				
<b>I. Immobilizzazioni Immateriali</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
+ immobilizzazioni immateriali				
- Fondo ammortamento				
- Fondo svalutazione			0	
<b>II. Immobilizzazioni Materiali</b>		<b>770.722</b>		<b>757.963</b>
+ immobilizzazioni materiali	820.350		820.350	
- Fondo ammortamento	(49.628)		(62.387)	
- Fondo svalutazione				
<b>III. Immobilizzazioni Finanziarie</b>		<b>1.150</b>		<b>1.150</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>		<b>771.872</b>		<b>759.113</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
<b>I. Rimanenze</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>II. Crediti</b>		<b>0</b>		<b>1.500</b>
* correnti	0		1.500	
* esigibili oltre eserc. successivo	0		0	
<b>III. Attività Finanziarie</b>		<b>100.000</b>		<b>120.000</b>
<b>IV. Disponibilità Liquide</b>		<b>56.309</b>		<b>50.695</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>		<b>156.309</b>		<b>172.195</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>928.181</b>		<b>931.308</b>

## PASSIVO

	2018		2019	
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		<b>922.911</b>		<b>930.274</b>
<b>I Patrimonio libero</b>		<b>4.911</b>		<b>12.274</b>
1) Risultato gestionale exerc. in corso	(2.575)		7.363	
2) Risultato gestionale exerc. Precedenti	7.486		4.911	
3) Riserve statutarie	0		0	
<b>II Fondo di dotazione</b>		<b>80.000</b>		<b>80.000</b>
<b>III Patrimonio vincolato</b>		<b>838.000</b>		<b>838.000</b>
1) Fondi vincolati destinati da terzi	755.000		755.000	
1) Fondi da destinarsi con decisione organi istituzionali	83.000		83.000	
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>D) DEBITI</b>		<b>5.210</b>		<b>926</b>
* correnti	5.210		926	
* esigibili oltre esercizio successivo	0		0	
<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>		<b>60</b>		<b>108</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>928.181</b>		<b>931.308</b>

Si dichiara che il presente bilancio è conforme alla contabilità sociale.

Per il Consiglio di Amministrazione  
Presidente