

**FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' ONLUS**

Fondo di dotazione € 80.000=

Sede legale Ivrea Via Burolo n. 41/c

Codice Fiscale 93042540018

Registro Regionale Centralizzato delle persone Giuridiche della  
regione Piemonte n. 1120**RENDICONTO FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2020**

		ESERCIZIO 2020
<b>DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE INIZIALI</b>	<b>A</b>	<b>70.695</b>
<b>FLUSSO MONETARIO GENERATO (ASSORBITO) DA ATTIVITA' OPERATIVA</b>		
. Utile (perdita) del periodo		7.950
. Ammortamenti e accantonamenti		12.787
Variazione TFR		
. Variazione rimanenze finali		
. Variazione netta fondo rischi		
. (Incremento) decremento dei crediti compresi nell'attivo circolante		1.500
. Incremento (decremento) dei debiti verso fornitori e altri debiti		1.595
. Variazione netta ratei e risconti		3.741
<b>TOTALE FLUSSO MONETARIO DA ATT. DI ESERCIZIO</b>	<b>B</b>	<b>27.573</b>
<b>FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>		
. (Investimenti) disinvestimenti in immobilizzazioni		
. Finanziarie		
. Immateriali		
. Materiali		-1.830
<b>TOTALE FLUSSO MONETARIO DA ATT. DI INVEST.</b>	<b>C</b>	<b>-1.830</b>
<b>FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>		
. Aumento capitale sociale		0
. Donazioni		0
. Rimborsi		0
. Accensione nuovi finanziamenti		0
<b>TOTALE FLUSSO MONETARIO DA ATT. DI FINANZ.</b>	<b>D</b>	<b>0</b>
<b>FLUSSO MONETARIO NETTO DEL PERIODO</b>	<b>E = B + C + D</b>	<b>25.743</b>
<b>DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE FINALI</b>	<b>F = A + E</b>	<b>96.438</b>
di cui		
- denaro e valori in cassa		90
- depositi bancari e postali		76.348
- titoli		20.000

**FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' ONLUS**

Fondo di dotazione € 80.000

Ivrea- via Burolo n. 41/C

cod.fisc. 93042540018

Registro Regionale Centralizzato delle persone Giuridiche della regione Piemonte n. 1120

**RENDICONTO GESTIONALE 2020  
PER CASSA**

	Oneri			Proventi	
	2020	2019		2020	2019
<b>1) Oneri da attività tipiche</b>	<b>15788</b>	<b>15684</b>	<b>1) Proventi da attività tipiche</b>	<b>29.649</b>	23.241
1.1) Materie prime, merci			1.1) Da contributi su progetti		7.500
1.2) Servizi	15.096	14.401	1.2) Da contributi con enti pubblici		
1.3) Godimento beni di terzi	60		1.3) Da Fondatori	15.000	
1.4) Personale			1.4) Da non soci	12.600	14.510
1.5) Ammortamenti	-		1.5) Altri proventi		
1.6) Oneri diversi di gestione	632	1.283	1.6) 5% mille	2.049	1.231
<b>2) Oneri promozionali e raccolta fondi</b>			<b>2) Proventi da e raccolta fondi</b>	-	-
2.1) Raccolta 1			2.1) Raccolta 1		
2.2) Raccolta 2			2.2) Raccolta 2		
2.3) Raccolta 3			2.3) Raccolta 3		
2.4) Attività ordinaria di promoz.			2.4) Altri da Fondatori		
<b>3) Oneri da attività accessorie</b>			<b>3) Proventi da attività accessorie</b>		
3.1) Materie prime			3.1) Da contributi su progetti		
3.2) Servizi			3.2) Da contributi con enti pubblici		
3.3) Godimento beni di terzi			3.3) Da soci ed associati		
3.4) Personale			3.4) Da non soci		
3.5) Ammortamenti			3.5) Altri proventi		
3.6) Oneri diversi di gestione					
<b>4) Oneri finanziari e patrimoniali</b>	<b>22.504</b>	<b>26.827</b>	<b>4) Proventi finanziari e patrimoniali</b>	<b>37.241</b>	<b>34.925</b>
4.1) Su prestiti bancari	181	114	4.1) Da depositi bancari	2.441	125
4.2) Su altri prestiti			4.2) Da altre attività		
4.3) Da patrimonio edilizio		-	4.3) Da patrimonio edilizio	34.800	34.800
4.4) Da altri beni patrimoniali	22.323	26.713	4.4) Da altri beni patrimoniali		
<b>5) Oneri straordinari</b>	<b>1.830</b>	-	<b>5) Proventi straordinari</b>		
5.1) Da attività finanziaria			5.1) Da attività finanziaria		
5.2) Da attività immobiliari			5.2) Da attività immobiliari		
5.3) Da altre attività	1.830		5.3) Da altre attività		
<b>6) Oneri di supporto generale</b>	<b>1.015</b>	<b>1.269</b>	<b>5) Altri proventi straordinari</b>	-	-
6.1) Materie prime			6.1) Abbuono		
6.2) Servizi	1.015	1.269			
6.3) Godimento beni di terzi					
6.4) Personale					
6.5) Ammortamenti		-			
6.6) Oneri diversi di gestione					
<b>7) Altre uscite( immobile)</b>			<b>7) Altri proventi</b>		
<b>Totale oneri</b>	<b>41.137</b>	<b>43.780</b>	<b>Totale proventi</b>	<b>66.890</b>	<b>58.166</b>
Risultato gestionale				25.753	14.386

**FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' ONLUS**

Fondo di dotazione € 80.000

Ivrea- via Burolo n. 41/C

cod.fisc. 93042540018

Registro Regionale Centralizzato delle persone Giuridiche della regione Piemonte n. 1120

**RENDICONTO GESTIONALE 2020  
PER COMPETENZA**

USCITE	2020		2019		ENTRATE	2020		2019	
<b>A) Uscite da attività di interesse generale</b>					<b>A) Entrate da attività di interesse generale</b>				
1) Materie prime, sussidiarie di consumo, merci					1) Entrate da quote associative e apporti dei fondatori	15.000			
2) Servizi	16.476		14.506		2) Entrate degli associati per attività mutualistiche				
3) Godimento beni di terzi	60				3) Entrate per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori				
4) Personale					4) Erogazioni liberali				
5) Uscite diverse di gestione	618		1.283		5) Entrate 5 per mille	2.049		1.231	
					6) Contributi da soggetti privati	7.340		23.510	
					7) Entrate per prestazioni e cessioni a terzi				
					8) Contributi da enti pubblici				
					9) Entrate da contratti con enti pubblici				
					10) Altre entrate				
Totale	17.154		15.789		Totale	24.389		24.741	
					Avanzo/disavanzo att.di interesse generale				
<b>B) Uscite da attività diverse</b>					<b>B) Entrate da attività diverse</b>				
1) Materie prime, sussidiarie di consumo, merci					1) Entrate per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori				
2) Servizi					2) Contributi da soggetti privati				
3) Godimento beni di terzi					3) Entrate per prestazioni e cessioni a terzi				
4) Personale					4) Contributi da enti pubblici				
5) Uscite diverse di gestione					5) Entrate da contratti con enti pubblici				
					6) Altre entrate				
Totale	-		-		Totale	-		-	
					Avanzo/disavanzo attività diverse				
<b>C) Uscite da attività di raccolta fondi</b>					<b>C) Proventi da e raccolta fondi</b>				
1) Uscite per raccolte fondi abituali					1) Entrate da raccolte fondi abituali				
2) Uscite per raccolte fondi occasionali					2) Entrate da raccolte fondi occasionali				
3) Altre uscite					3) Altre entrate				
Totale	-		-		Totale	-		-	
					Avanzo/disavanzo da raccolta fondi				
<b>D) Uscite da att. finanziari e patrimoniali</b>					<b>D) Entrate da att.finanziari e patrimoniali</b>				
1) Su rapporti bancari	201		162		1) Da rapporti bancari	2.456		125	
2) Su investimenti finanziari					2) Da altri investimenti finanziari				
3) Su patrimonio edilizio	12.787		12.760		3) Da patrimonio edilizio	34.800		34.800	
4) Su altri beni patrimoniali					4) Da altri beni patrimoniali				
5) Altre uscite	13.954		13.954		5) Altre entrate				
Totale	26.942		26.876		Totale	37.256		34.925	
					Avanzo/disavanzo att.finanziarie e patrimoniali				
<b>E) Uscite di supporto generale</b>					<b>E) Altri proventi straordinari</b>				
1) Materie prime, sussidiarie di consumo, merci					1) Entrate da distacco del personale				
2) Servizi	1.230		1.269		2) Altre entrate di supporto generale				
3) Godimento beni di terzi									
4) Personale									
5) Oneri diversi di gestione									
Totale	1.230		1.269		Totale	-		-	
<b>TOTALE USCITE DELLA GESTIONE</b>	<b>45.326</b>		<b>43.934</b>		<b>TOTALE ENTRATE DELLA GESTIONE</b>	<b>61.645</b>		<b>59.666</b>	
					Avanzo/disavanzo dell'esercizio prima delle imposte	16.319		15.732	
					Imposte	8.369		8.369	
					<b>Avanzo/disavanzo dell'esercizio</b>	<b>7.950</b>		<b>7.363</b>	

per il Consiglio Direttivo  
Il Presidente

**FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' ONLUS**

Fondo di dotazione € 80.000

Ivrea- via Burolo n. 41/C

cod.fisc. 93042540018

**BILANCIO AL 31/12/2020 IN FORMA ABBREVIATA**

**STATO PATRIMONIALE**

**ATTIVO**

	2020		2019	
<b>A) CREDITI V/SOCI VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>				
<b>I. Immobilizzazioni Immateriali</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
+ immobilizzazioni immateriali				
- Fondo ammortamento				
- Fondo svalutazione			0	
<b>II. Immobilizzazioni Materiali</b>		<b>747.006</b>		<b>757.963</b>
+ immobilizzazioni materiali	822.181		820.350	
- Fondo ammortamento	(75.175)		(62.387)	
- Fondo svalutazione				
<b>III. Immobilizzazioni Finanziarie</b>		<b>1.150</b>		<b>1.150</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>		<b>748.156</b>		<b>759.113</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
<b>I. Rimanenze</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>II. Crediti</b>		<b>0</b>		<b>1.500</b>
* correnti	0		1.500	
* esigibili oltre eserc. successivo	0		0	
<b>III. Attività Finanziarie</b>		<b>120.000</b>		<b>120.000</b>
<b>IV. Disponibilità Liquide</b>		<b>76.438</b>		<b>50.695</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>		<b>196.438</b>		<b>172.195</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>		<b>13</b>		<b>0</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>944.607</b>		<b>931.308</b>

**PASSIVO**

	2020		2019	
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		<b>938.224</b>		<b>930.274</b>
<b>I Patrimonio libero</b>		<b>20.224</b>		<b>12.274</b>
1) Risultato gestionale exerc. in corso	7.950		7.363	
2) Risultato gestionale exerc. Precedenti	12.274		4.911	
3) Riserve statutarie	0		0	
<b>II Fondo di dotazione</b>		<b>80.000</b>		<b>80.000</b>
<b>III Patrimonio vincolato</b>		<b>838.000</b>		<b>838.000</b>
1) Fondi vincolati destinati da terzi	755.000		755.000	
1) Fondi da destinarsi con decisione organi istituzionali	83.000		83.000	
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>D) DEBITI</b>		<b>2.520</b>		<b>926</b>
* correnti	2.520		926	
* esigibili oltre esercizio successivo	0		0	
<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>		<b>3.863</b>		<b>108</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>944.607</b>		<b>931.308</b>

Si dichiara che il presente bilancio è conforme alla contabilità sociale.

Per il Consiglio di Amministrazione  
Presidente



# FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' – ONLUS

Via Burolo 41 c – 10015 Ivrea  
c.f. 93042540018 – Registro Regionale n. 1120

## RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con il 31 dicembre 2020 si è chiuso l'ottavo esercizio della nostra Fondazione, che si è sviluppato in continuità di indirizzi rispetto agli esercizi precedenti e in fedeltà agli obiettivi sanciti nello statuto della Fondazione.

Le attività si sono essenzialmente concentrate sulle iniziative per il sostegno delle persone e delle categorie più svantaggiate, in particolare per le persone e le famiglie che devono quotidianamente fronteggiare problematiche legate alla salute mentale. E' stata confermata la scelta - compiuta negli ultimi anni - di promuovere la realizzazione di progetti orientati alle metodologie di *recovery*, termine con cui si identificano nuovi approcci ai disturbi mentali che puntano alla riconquista di sé e alla ricostruzione delle proprie capacità di vita e di relazioni sociali: pur consapevoli della malattia, si impara a gestirne i sintomi, a farli propri, a controllarli.

Da notare che il modello della *recovery* è riconosciuto e promosso anche dall'Organizzazione Mondiale della Sanità. Comporta un cambio di prospettiva culturale che riguarda non solo i cosiddetti *utenti* dei servizi psichiatrici, ma tutti coloro che ruotano intorno al disagio psichico: operatori, familiari, la comunità locale in generale.

L'inaugurazione del *Recovery college* (R.C.) di Ivrea, prima realizzazione di attività *recovery oriented* in Piemonte, è avvenuta a dicembre 2019: è stato il passo iniziale di un'iniziativa che punta a diventare gradualmente una rilevante esperienza per tutto il territorio dell'ASL TO4. Nel corso del 2020 la sperimentazione del R.C. si è notevolmente sviluppata, grazie alla gestione da parte di un articolato Gruppo di lavoro, di cui la nostra Fondazione ha la responsabilità del coordinamento (come già menzionato nella relazione dello scorso esercizio). Lungo l'anno si sono tenuti tre corsi, con elevate adesioni e con soddisfazione dei partecipanti; è divenuto operativo uno specifico sistema di comunicazione (sito web, newsletter, pagine su social media); si sono avuti frequenti contatti e scambi di esperienze con analoghe realtà italiane attive da maggior tempo; si sono definiti *laboratori* di discussione ed approfondimento su temi specifici relativi alla salute mentale, laboratori che hanno cominciato ad operare ad inizio 2021.

Come in tutti gli altri settori della nostra società, la pandemia causata dal Covid-19 ha provocato un'inattesa e pesante serie di problemi, stravolgendo programmi e metodologie di lavoro. Si è comunque riusciti a convertire molte attività dalla modalità in presenza a quella on-line, mantenendo gli obiettivi e raggiungendo risultati comparabili, e così si sta continuando; ne è derivato anche qualche effetto positivo, soprattutto per la facilitazione degli incontri tra persone provenienti tra zone geograficamente distanti.

E' opportuno sottolineare che la collaborazione con Università di Torino/corso di laurea di Infermieristica di Ivrea e con il Dipartimento di Salute mentale di ASL TO4 prosegue in modo assai soddisfacente: costituisce un esempio concreto di rete territoriale per il progetto R.C., che coinvolge anche associazioni e cooperative sociali nonché cittadini volontari.

Relativamente al supporto economico del progetto, la nostra Fondazione ha ottenuto un significativo contributo da parte della Fondazione Compagnia di San Paolo (€ 9.000 per il periodo ottobre 2020 - settembre 2021). Questo finanziamento contribuisce alla copertura - sia pur parziale - dei costi relativi al R.C. e costituisce un autorevole riconoscimento della validità sociale del progetto stesso, vista la rilevanza ed il prestigio dell'Ente erogante. Gli altri contributi ricevuti - da parte del Fondatore, del Rotary Club di Ivrea e di sostenitori privati - contribuiscono ad un risultato economico positivo, che permette una buona continuità sulle attività già in atto e consente l'avviamento di nuovi progetti, che in questi mesi sono in corso di valutazione e messa a punto.

Nel corso dell'esercizio si è ritenuto opportuno adeguare lo statuto della Fondazione a quanto prescritto dalla legge 106/2016 sul Terzo Settore, nonostante non siano ancora interamente definiti dettagli e date di applicazione delle norme attuative. Nel mese di ottobre si è quindi proceduto con atto notarile ad inserire le necessarie modifiche statutarie, ed attualmente siamo in attesa che i competenti uffici iscrivano il nuovo statuto nel Registro regionale.

Per completare il panorama delle attività svolte durante l'esercizio, è opportuno menzionare che anche quest'anno le opere di manutenzione straordinaria dell'edificio di proprietà della Fondazione hanno comportato oneri assai limitati, avendo rinviato a data successiva quanto non presentasse caratteristiche di urgenza.

Prima di passare all'esame puntuale dei dati economici, desideriamo evidenziare in anticipo che il risultato economico favorevole dell'esercizio, pari ad € 7.950, viene destinato totalmente a contribuire alla copertura dei costi correnti del 2021, in relazione alla prosecuzione dei progetti già in corso e ai nuovi sviluppi dei prossimi mesi.

Esaminiamo ora i dati economici, elaborati come previsto dalle normative vigenti.

## STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio di esercizio è costituito dallo stato patrimoniale (preparato in conformità allo schema previsto dagli artt. 2435 bis c.c. con adattamenti propri per gli enti non profit), dal rendiconto gestionale per competenza (ricavi e costi rilevati secondo il principio della competenza economica, per correlare i costi al momento di conseguimento dei ricavi relativi), dal rendiconto per cassa e finanziario, al fine di presentare un fascicolo di bilancio completo secondo il modello suggerito dalla "Linee guida e schemi per la redazione dei bilanci di esercizio degli enti non profit".

Avendone l'ente la dimensione, il bilancio viene predisposto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti previsti all'art. 2435-bis, 1° comma del Codice Civile. Vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge. I Postulati di bilancio ed i criteri di valutazione sono in linea con quanto dettato dai recenti Principi Contabili per gli Enti no profit n. 1 e n. 2 (OIC / CNDEC).

Il bilancio è stato redatto secondo i principi generali della prudenza, della competenza e nella prospettiva della continuità dell'attività, tenendo conto della sostanza delle operazioni o dei contratti (principio di prevalenza della sostanza sulla forma) ed esponendo i fatti e le informazioni che hanno un effetto significativo e rilevante sui dati di bilancio (principio di rilevanza).

Ai fini dell'esposizione nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico, le poste di bilancio sono espone in unità monetaria, senza cifre decimali, per quanto disposto dall'art. 2423, quinto comma, del Codice Civile.

## COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO

### - IMMOBILIZZAZIONI

Per le classi delle immobilizzazioni materiali è stato preparato un apposito prospetto, che indica il costo storico, gli ammortamenti e le eventuali rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti intercorsi nell'esercizio ed il saldo finale. Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusivo degli oneri accessori, ed ammortizzate sistematicamente per il periodo della loro prevista utilità futura dal momento di sfruttamento economico.

Riguardano l'immobile di proprietà della Fondazione.

	<b>Immobile</b>	<b>Impianti gen</b>	<b>totale</b>
Valore storico	816.985	3.365	820.350
F.do amm. esercizio prec.	61.631	756	62.387
<b>Valore inizio esercizio</b>	<b>755.354</b>	<b>2.609</b>	<b>757.963</b>
Decrementi dell'esercizio	0	0	0
Incrementi dell'esercizio	1.830		1.830
Utilizzazione fondo	0	0	0
Ammortam. dell'esercizio	12.283	504	12.787
<b>Valore a bilancio</b>	<b>744.901</b>	<b>2.105</b>	<b>747.006</b>
			0
<b>Tot F.do ammortamento</b>	<b>73.914</b>	<b>1.260</b>	<b>75.174</b>
<b>Costo storico</b>	<b>818.815</b>	<b>3.365</b>	<b>822.180</b>

Le immobilizzazioni finanziarie comprendono azioni della Banca Etica per € 1.150=.

### - ATTIVO CIRCOLANTE

Le disponibilità liquide sono espresse al valore nominale

- **Attività finanziarie:** la voce comprende investimenti in titoli della Banca Etica.
- **Disponibilità liquide:** riguardano importi relativi ai conti correnti bancari (€ 76.334=) e carta prepagata (€ 14=), oltre al denaro in cassa (€ 90=).

Rispetto all'esercizio precedente tale voce ha subito un decremento di circa 1,5 mila euro.

## COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO

### - PATRIMONIO NETTO

Il Fondo Patrimoniale ammonta a € 80.000=.

Nelle Altre Riserve Vincolate di 755.000= Euro sono stati iscritti gli appositi versamenti ricevuti finalizzati al raggiungimento dello scopo sociale e, specificatamente, all'acquisto dell'immobile, oltre all'accantonamento per € 83.000=.

La riserve utili esercizi precedenti ammonta a € 12.274=.

Il risultato della gestione economica ammonta a € 7.950=.

Il fondo di dotazione ed il fondo di riserva, vincolato all'atto della costituzione, sono stati iscritti direttamente nel patrimonio netto, tenuto conto delle caratteristiche dell'ente in oggetto e delle complessive finalità delle dotazioni ricevute, sulla base del principio di prevalenza della sostanza rispetto alla forma. In tal senso si ritiene di meglio rappresentare il patrimonio originario come Fondo di Scopo.

Descrizione	Valore al 31.12.2018	Variazioni	Valore al 31.12.2019	Variazioni	Valore al 31.12.2020
Fondo di dotazione	80.000		80.000	0	80.000
Risultato esercizio precedente	7.486	-2.574	4.912	7.362	12.274
Risultato esercizio	-2.575	9.938	7.363	587	7.950
Patrimonio vincolato		0		0	
fondi vincolati desti.da terzi	755.000	0	755.000	0	755.000
Patrimonio vincolato		0		0	
fondi vincolati per dec.organo	83.000	0	83.000	0	83.000
<b>Totali</b>	<b>922.911</b>	<b>131.986</b>	<b>930.275</b>	<b>7.949</b>	<b>938.224</b>

### - DEBITI

I debiti sono espressi al loro valore nominale.

La voce iscritta in bilancio comprende debiti correnti per fatture da ricevere.

Rispetto all'esercizio precedente tale voce ha subito un incremento di circa 1,4mila Euro.

Tra i debiti e i crediti di stato patrimoniale non vi sono scadenze superiori ai cinque esercizi; i debiti non sono assistiti da garanzie reali.

### - RATEI E RISCONTI PASSIVI.

I ratei passivi riguardano spese bancarie. I risconti passivi riguardano le quote di competenza degli esercizi futuri dei ricavi per contributi ottenuto a parziale copertura di costi sostenuti.

## COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL RENDICONTO GESTIONALE

### - PROVENTI E ONERI E DA ATTIVITA' TIPICHE

**Proventi:** riguardano contributi da fondatore (€ 15.000), contributi ricevuti su progetti (€ 2.250, come quota 2020 di un contributo complessivo di € 9.000 da Compagnia di San Paolo) e contributi da altri (€ 3.000 da Rotary Club e € 2.090 da sostenitori privati).

L'incasso da Enti pubblici per 5Xmille è pari a € 2.049=.

**Oneri:** ammontano a complessivi € 17.154=.

In particolare, € 16.476= riguardano costi per servizi - di cui € 14.613 relativi a consulenze professionali per il progetto Recovery College - ed € 618= sono oneri diversi di gestione.

### - PROVENTI E ONERI FINANZIARI E PATRIMONIALI

**Oneri e proventi bancari:** comprendono i costi di gestione del conto corrente bancario e gli interessi sugli investimenti finanziari.

**Oneri da patrimonio edilizio:** sono relativi agli ammortamenti sull'immobile.

**Oneri e proventi da beni patrimoniali:** comprendono l'affitto attivo (€ 34.800) e le imposte e tasse sull'affitto e sull'immobile (€13.954).

Da notare che il **carico fiscale complessivo** (imposte locali più imposte sulla gestione) è pari ad € 22.323, cioè al 64% delle entrate da patrimonio edilizio.



# FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA' – ONLUS

Via Burolo 41 c – 10015 Ivrea  
c.f. 93042540018 – Registro Regionale n. 1120

---

## - PROVENTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE

Oneri di supporto generale: riguardano spese fisse.

## - RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Il risultato economico per competenza dell'esercizio ammonta a € 7.950=.

## COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL RENDICONTO GESTIONALE PER CASSA

Il rendiconto gestionale per cassa (redatto secondo l'ottica finanziaria delle operazioni) riporta un risultato positivo di € 25.753=.

E' bene evidenziare che nel rendiconto per cassa non sono compresi:

la quota d'ammortamento

le capitalizzazioni

l'evidenza delle fatture da ricevere

i ratei e risconti attivi e passivi

## COMMENTI ALLE VOCI DEL RENDICONTO FINANZIARIO

Nel corso dell'esercizio le disponibilità liquide sono aumentate di circa 26mila Euro.

## ALTRE INFORMAZIONI

I componenti del Consiglio di Amministrazione e quelli del Collegio dei Revisori hanno svolto la loro attività a titolo completamente gratuito.

Ivrea, 15 marzo 2021

per il Consiglio di Amministrazione

Il presidente



**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI  
DELLA FONDAZIONE CASA DELL'OSPITALITA'**

**VERBALE DELLA VERIFICA DEL 08 MARZO 2021**

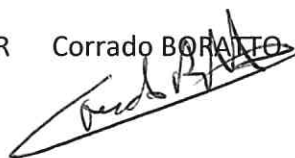
Il giorno mercoledì 08 marzo 2021 tramite piattaforma on line alle ore 15.00 i sottoscritti dott. Giacomo Spiller, Claudia Duregon e Corrado Boratto si sono incontrati per provvedere alla verifica della bozza di Bilancio 2020 della Fondazione Casa dell'Ospitalità. I revisori procedono all'esame della documentazione messa a disposizione per la verifica e la bozza del fascicolo relativo al settimo bilancio della Fondazione.

**BILANCIO 2020** - I revisori analizzano la bozza di Bilancio al 31.12.2020 composta da Stato Patrimoniale, Rendiconto di gestione per competenza, Rendiconto di gestione per cassa, Rendiconto finanziario e Relazione del Consiglio di Amministrazione. Dall'esame della documentazione messa a disposizione si evince che continuano ad essere percepiti con regolarità i canoni mensili di locazione; inoltre continuano a non emergere particolari situazioni debitorie e creditorie a bilancio. Risultano altresì pervenute erogazioni liberali per importi consistenti sia da parte del socio Fondatore, del Rotary Club di Ivrea, della Fondazione Compagnia di San Paolo, da sostenitori privati e dal 5 per mille. Si prende atto che la Fondazione con questi fondi ha potuto sostenere sia le attività già intraprese, quali il progetto del "Recovery College", sia nuovi progetti in fase di valutazione. Si constata che nel corso del 2020 le manutenzioni straordinarie all'immobile sono state rinviate a data da definirsi, non avendo carattere di urgenza. Il totale dell'Attivo e del Passivo dello Stato Patrimoniale alla data del 31.12.2020 ammonta a euro 944.607,00 ed il risultato di gestione dell'anno 2020 è positivo e risulta pari ad euro 7.950, destinato alla copertura dei costi correnti dell'anno successivo.

**CONCLUSIONI** - Il collegio esprime pertanto parere favorevole sul progetto di Bilancio al 31.12.2020 e propone al Consiglio di Amministrazione di approvarlo. Null'altro avendo da verificare la seduta viene tolta alle ore 16.20 dopo aver letto, approvato e sottoscritto il presente verbale.

Castellamonte, 08 marzo 2021

Giacomo SPILLER  


Corrado BORATTO  


Claudia DUREGON  
